La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410016595101574485 **Nro Matrícula: 176-98552**

Impreso el 1 de Octubre de 2024 a las 09:09:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SESQUILE VEREDA: PARAJE ESPIGAS
FECHA APERTURA: 30-08-2005 RADICACIÓN: 2005-34262 CON: CERTIFICADO DE: 22-08-2005
CODIGO CATASTRAL: **25736000000000050148000000000**COD CATASTRAL ANT: 25736000000000050148000000000
NUPRE: BCR0001DEDC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
AREA: 6 HAS. 8.800 M2. LINDEROS: ESTAN CONTENIDOS EN RESOLUCION 5138 DE 23 DE MAYO DE 1.966 DEL INCORA. INSCRITA EL 6 DE JUNIO DE 1.968 EN EL LIBRO 1, TOMO 3, PAG. 373, # 785. (DECRETO 1711/84, ART. 11) MATRICULA 3.861. PAGINA 7. TOMO 14 DE SESQUILE.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LOTE "EL RESGUARDO"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-06-1968 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 5138 DEL 23-05-1966 INCORA DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: ALFARO DE G. CRUZ OTILIA CC# 20575986 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-02-2008 Radicación: 2008-176-6-1241

Doc: ESCRITURA 485 DEL 09-11-2007 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION POR LIQUIDACION NOTARIAL DE HERENCIA (D. 902/88)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFARO DE GUTIERREZ CRUZ OTILIA 20575986

A: GUTIERREZ ALFARO GABRIEL CC# 3209791 X

A: GUTIERREZ ALFARO JOSE MARCELINO CC# 383968 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24100165951015744485 **Nro Matrícula: 176-98552**

Impreso el 1 de Octubre de 2024 a las 09:09:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GUTIERREZ ALFARO LUIS EDUARDO	**CC# 383911**	**X**
A: GUTIERREZ ALFARO MARIA GLADIS		**X**
A: GUTIERREZ ALFARO RAFAEL ANTONIO	**CC# 255708**	**X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-02-2008 Radicación: 2008-176-6-1242

Doc: ESCRITURA 27 DEL 28-01-2008 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA # 485/2007 MISMA NOTARIA: 1) APORTA AREA Y LINDEROS PRESENTE INMUEBLE, 2) LO ADJUDICADO SE DISTRIBUYE ASI: UN DERECHO POR $ 10.000.00. PARA C/U.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFARO DE GUTIERREZ CRUZ OTILIA	20575986	
A: GUTIERREZ ALFARO GABRIEL	**CC# 3209791**	**X**
A: GUTIERREZ ALFARO JOSE MARCELINO	**CC# 383968**	**X**
A: GUTIERREZ ALFARO LUIS EDUARDO	**CC# 383911**	**X**
A: GUTIERREZ ALFARO MARIA GLADYS	**CC# 20870709**	**X**
A: GUTIERREZ ALFARO RAFAEL ANTONIO	**CC# 255708**	**X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-05-2011 Radicación: 2011-176-6-4458

Doc: ESCRITURA 125 DEL 02-05-2011 NOTARIA UNICA DE SESQUILE VALOR ACTO: $56,746,240

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ ALFARO GABRIEL	CC# 3209791	
DE: GUTIERREZ ALFARO JOSE MARCELINO	CC# 383968	
DE: GUTIERREZ ALFARO LUIS EDUARDO	CC# 383911	
DE: GUTIERREZ ALFARO MARIA GLADYS	CC# 20870709	
DE: GUTIERREZ ALFARO RAFAEL ANTONIO	CC# 255708	
A: MUNICIPIO DE SESQUILE	**NIT# 8999994152**	**X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-06-2019 Radicación: 2019-176-6-8257

Doc: OFICIO 82012933 DEL 07-06-2019 MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015) RESOLUCION 0138 DE 31-01-2014, POR LA CUAL SE REALINDERA LARESERVA FORESTAL PROTECTORA-PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA, DECLARADA MEDIANTE EL ART. 2 DEL ACUERDO30/1976, APROBADO POR LA RESOLUCION 076/1977

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE- MINAMBIENTE

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410016595101574485 **Nro Matrícula: 176-98552**

Impreso el 1 de Octubre de 2024 a las 09:09:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-176-3-157 Fecha: 06-08-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2014-176-3-573 Fecha: 05-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2022-176-3-2022 Fecha: 04-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C.M. SESQUILE, RES. RES NO. 038 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-124602 **FECHA: 01-10-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública